# “以旧换新”资格确认单申请操作手册

1.新房认购协议上传

新房认购协议请开发商上传双方认购协议，“以旧换新”专区 https://yqfk.hengyang.gov.cn/cdn/HouseTrading/ 点击新房认购协议。

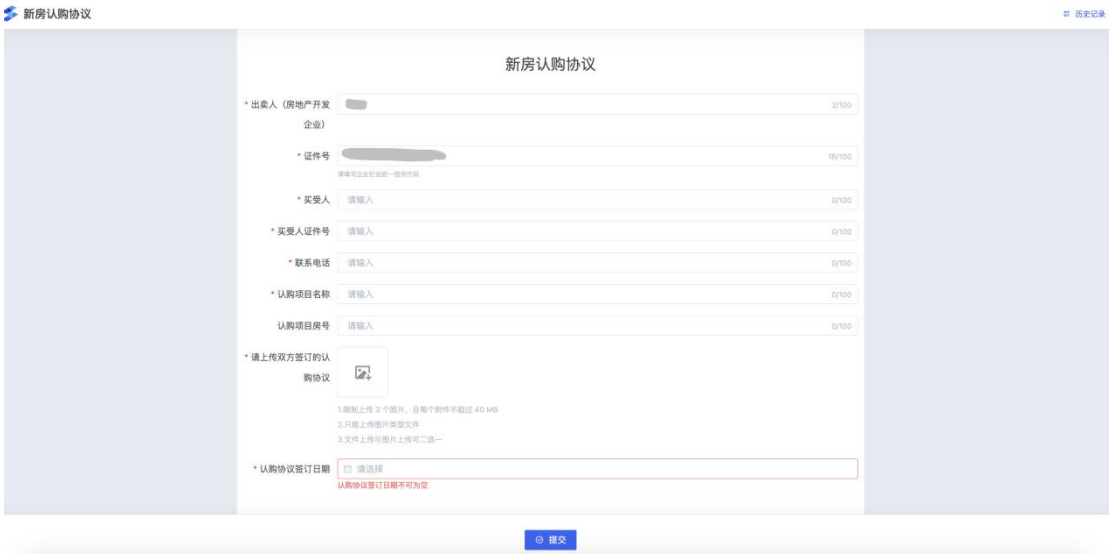
选择法人登录。



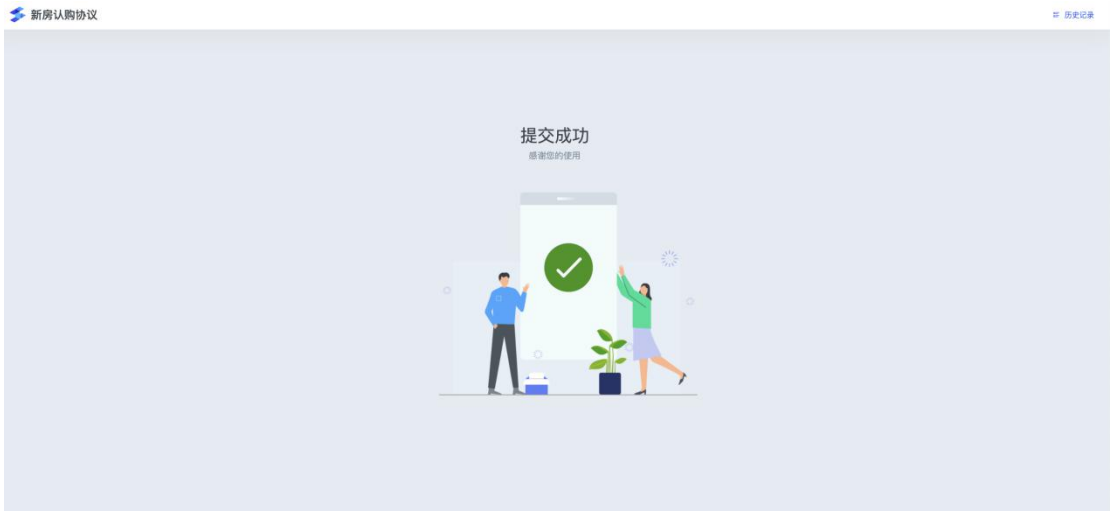




填写认购协议信息，并上传认购协议文件，标*的信息项为必填项，请上传 jpg/png/pdf 格式的文件。(如 pdf 无法预览，请上传 jpg/png 格式的文件。)




点击提交，认购协议上传完成。






2.二手房交易置换协议。请房地产经纪机构上传。二手房置换协议使用全市统一的固定模版，请在首页政策文件处下载。

二手房交易协议请开发商上传双方签署的二手房交易置换协议，“以旧换新”专区 https://yqfk.hengyang.gov.cn/cdn/HouseTrading/ 点击立即办理。

选择法人登录。







填写二手房交易置换协议信息，并上传协议文件，标*的信息项为必填项，请上传 jpg/png/pdf 格式的文件。（如 pdf 无法预览，请上

传 jpg/png 格式的文件。）




点击提交，二手房交易置换协议上传完成。




注：认购协议上传和二手房置换协议上传不存在先后次序。

3.“以旧换新”资格确认单申请。

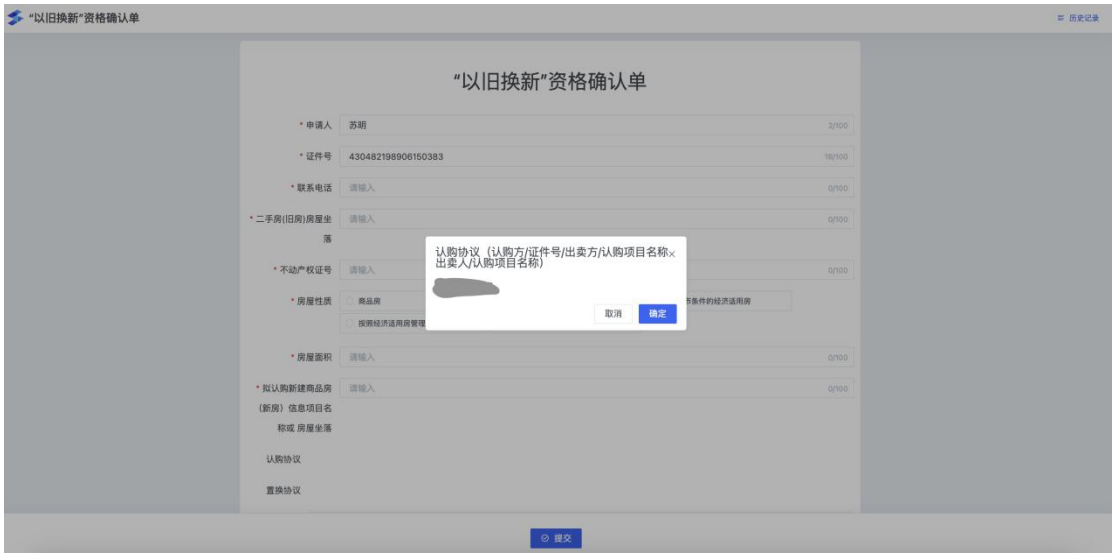
申请人申请“以旧换新”资格确认单，“以旧换新”专区 https://yqfk.hengyang.gov.cn/cdn/HouseTrading/ 点击立即办理。

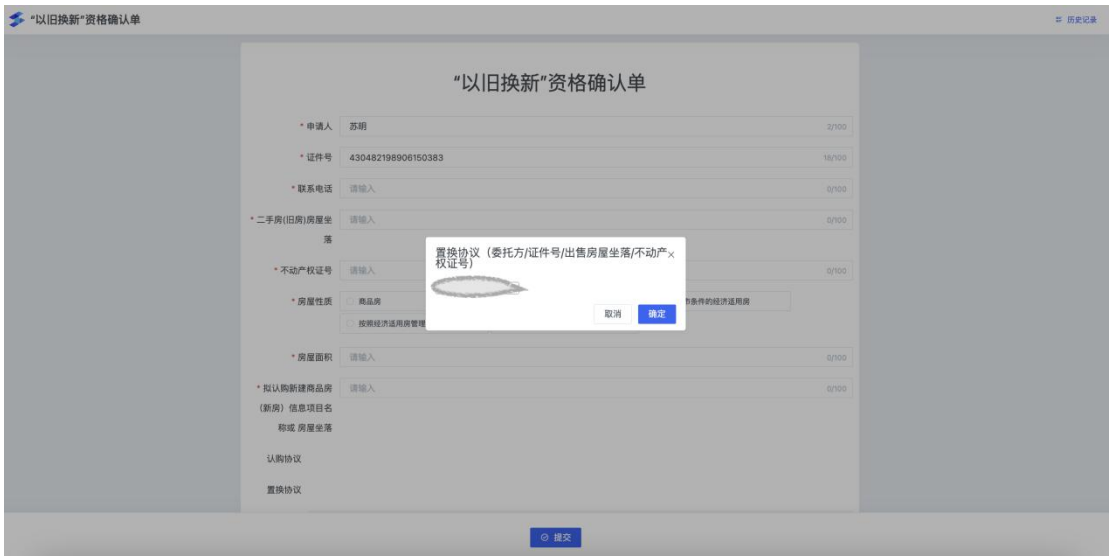



点击个人登录。

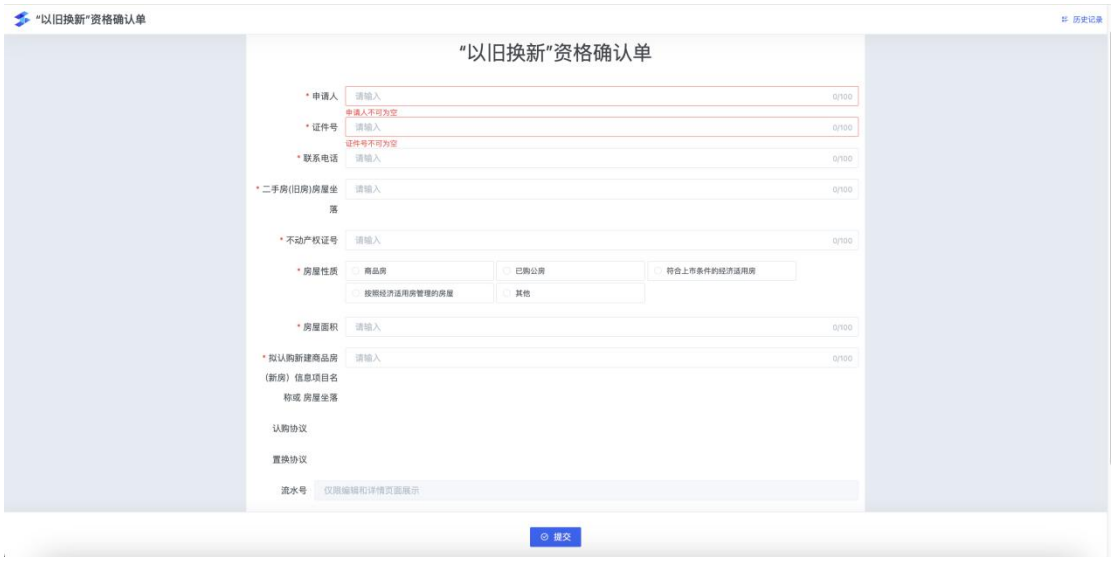



“以旧换新”确认单将查询已上传的协议文件，核对认购信息以及置换信息是否属于本人。

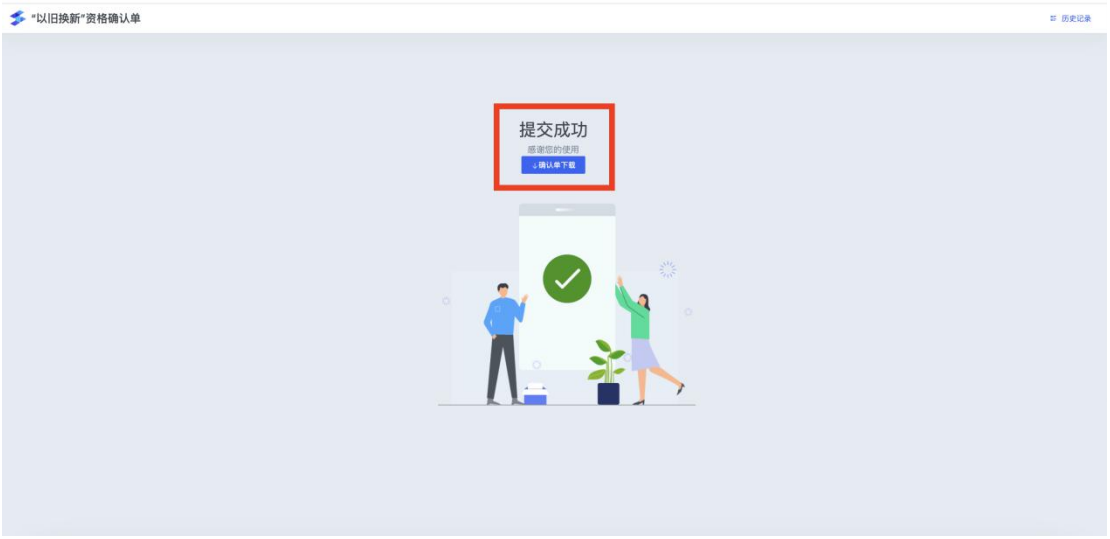



确认或取消后填写资格确认单基本信息。点击提交。



生成了资格确认单。点击确认单下载。




## 2026 年衡阳市秋季房交会期间“以旧换新”资格确认单

编号：[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 申请人 | [redacted] | 证件号码 | [redacted] | 联系电话 | [redacted] |
| 二手房（旧房）信息 | | | | | |
| 房屋坐落 | [redacted] | | | | |
| 不动产权证号 | [redacted] | 房屋性质 | [redacted] | 面积 | [redacted] |
| 拟认购新建商品房（新房）信息 | | | | | |
| 项目名称或 房屋坐落 | [redacted] | | | | |
| 已签置换协议，情况属实。<br>中介机构（签章）<br>年 月 日 | | 已签认购协议，情况属实。<br>开发单位（签章）<br>年 月 日 | | 衡阳市住房保障服务中心（签章）<br>年 月 日 | |